

## Wo liegt das Grundstück?



Dieses Grundstück seitlich der Parkstraße in Alt-Willich ist zentral und dennoch ruhig an einem angrenzenden Feld gelegen mit guter Infrastruktur, einer ganz nahgelegenen Anbindung ans ÖPNV Netz (Willich Kreisverkehr). Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte u. Apotheken sind auch fußläufig zu erreichen. Das Zentrum Willichs, der Marktplatz mit diversen Lokalitäten wie Restaurants, einem Café, einer Eisdiele, einem Bäcker wie auch verschiedenen Einzelhandelsgeschäften liegt in einer Entfernung von ca. 500m.

Auf dem Weg dorthin kann man eine Abkürzung durch den Konrad-Adenauer-Park wählen, der mit seinem alten Baumbestand und einem See nicht nur bei Hitze und viel Sonne einen angenehmen Aufenthalt bietet.



Hier planen wir eine Wohneinheit mit ca. 15-17 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe – je nach Bedarf der jeweiligen Wohnparteien, barrierearm - mit Aufzug von der Tiefgarage bis in die oberste Etage. Jede Wohnung soll einen separaten Zugang vom rückwärtigen Laubengang aus erhalten, der etwas breiter angelegt sein sollte, damit dieser auch als eine Art rückwärtiger Balkon einen Zweck erfüllt und die Möglichkeit des Verweilens auf einer Bank/ einem Stuhl mit Tisch bei einem Kaffee mit

Mitbewohnern u. Mitbewohnerinnen ermöglichen und damit als „Ort der Begegnung“ dienen soll.

Wir planen eine Tiefgarage mit Wallboxen für e-Fahrzeuge, auch mit der Möglichkeit des Car-Sharing für diejenigen, die nicht täglich ein Fahrzeug benötigen. Für Fahrräder planen wir einen Fahrradschuppen am Rand des Grundstückes.